

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 18 Gorffennaf 2016

Rhif Union: 01824 712568

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 27 GORFFENNAF 2016** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**

Yn gywir iawn

G Williams  
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

## **AGENDA**

### **1 YMDDIHEURIADAU**

### **2 DATGAN CYSYLLTIAD**

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### **3 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD**

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion bryn yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

### **4 COFNODION (Tudalennau 11 - 18)**

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 22 Mehefin 2016 (copi wedi'i atodi).

## **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 8) -**

### **5 CAIS RHIF 08/2016/0487 – TYN Y WERN, CORWEN (Tudalennau 19 - 32)**

Ystyried cais i ail-doi a gosod goleuadau to ar adeilad allanol yn Tyn y Wern, Corwen (Copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF 16/2016/0545 – NEUADD LLANBEDR, LLANBEDR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN** (Tudalennau 33 - 50)

Ystyried cais i ddymchwel Neuadd Llanbedr a chodi 11 annedd yn Neuadd Llanbedr, Llanbedr Dyffryn Clwyd (copi ynghlwm).

**7 CAIS RHIF 18/2016/0400 – TIR GER MAES LLAN, LLANDYRNOG, DINBYCH** (Tudalennau 51 - 70)

Ystyried cais i ddatblygu 1.74ha o dir drwy godi 40 annedd a gwaith cysylltiedig (cais amlinellol yn cynnwys mynediad a chynllun) ar dir ger Maes Llan, Llandyrnog (copi ynghlwm).

**8 CAIS RHIF 18/2016/0599 - HIGHFIELD PARK, LLANGWYFAN.**  
(Tudalennau 71 - 86)

Ystyried cais i amrywio amod rhif 12 o god caniatâd cynllunio rhif 18/2012/1595 i ganiatáu cadw mynediad 'C' a 'D' ar agor yn amodol ar fesurau lliniaru yn Highfield Park, Llangwyfan, Dinbych (copi ynghlwm).

**9 NODYN CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL DRAFFT: COED A THIRLUNIO** (Tudalennau 87 - 122)

Ystyried adroddiad yn argymhell mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol drafft ar "Goed a Thirlunio" ar gyfer eu defnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio (copi ynghlwm).

**10 NODYN CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL DRAFFT – CADWRAETH A GWELLA BIOAMRYWIAETH** (Tudalennau 123 - 164)

Ystyried adroddiad yn argymhell mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol drafft ar "Gadwraeth a Gwella Bioamrywiaeth" ar gyfer eu defnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio (copi ynghlwm).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Y Cynghorydd Ray Bartley (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Bill Cowie (Is-Gadeirydd)

Brian Blakeley  
Joan Butterfield  
Jeanette Chamberlain-Jones  
Meirick Davies  
Stuart Davies  
Peter Arnold Evans  
Huw Hilditch-Roberts  
Rhys Hughes  
Alice Jones  
Pat Jones  
Barry Mellor

Merfyn Parry  
Pete Prendergast  
Arwel Roberts  
Anton Sampson  
Gareth Sandilands  
David Simmons  
Bill Tasker  
Julian Thompson-Hill  
Joe Welch  
Cefyn Williams  
Cheryl Williams

Bob Murray  
Dewi Owens

Huw Williams  
Mark Young

**COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned